

**METSATEE AVALIKUKS OTSTARBEKS KASUTUSSE ANDMISE LEPING**  
**nr 3-1.21/2021/132**

(hiliseima digitaalalkkirja kuupäev)

**Riigimetsa Majandamise Keskus**, edaspidi **RMK**, keda esindab juhatuse esimehe 18.01.2018 käskkirja nr 1-5/13 ja metsaosakonna peametsaülema 01.02.2021 käskkirja nr 1-5/2 alusel Saaremaa metsaülem Jaan Prants ühelt poolt,

ja **Saaremaa vald Saaremaa Vallavalitsuse** kaudu, edaspidi **omavalitsus**, keda esindab Saaremaa vallavanema 04.08.2020 käskkirja nr 3-1.1/60 alusel abivallavanem Jüri Linde, teiselt poolt, keda nimetatakse edaspidi **pool** või ühiselt **pooled**, sõlmisid käesoleva lepingu, edaspidi **leping**, tulenevalt võlaõigusseadusest ja ehitusseadustiku § 93 lõikest 2 alljärgnevalt:

**1. Üldsätted ja lepingu tähtaeg**

- 1.1. Lepinguga annab RMK kui riigivara valitsema volitatud asutus metsatee või selle osa avalikuks otstarbeks kasutusse lepingus toodud tingimustel ning selle kehtivusaja jooksul.
- 1.2. Leping jõustub Saaremaa vallavalitsuse korralduse kuupäevast, millega määratakse lepingu punktis 2.1 nimetatud metsatee või selle osa avalikuks kasutamiseks. Leping sõlmitakse 5 (viieks) aastaks. Kui üks pool ei ole hiljemalt 1 (üks) kuu enne lepingu lõppemist saatnud teisele poolele kirjalikku ettepanekut lepingu lõpetamiseks, pikeneb leping automaatselt järgnevas 3 (kolme) - aastaseks perioodiks.

**2. Lepingu objekt**

- 2.1. RMK annab avalikuks otstarbeks kasutusse Laskebaasi **tee** teeosa, teeregistri number 2700561, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV51814, asukohaga Saaremaa vallas Laheküla külas Kuressaare metskond 626 katastriüksusel (katastritunnusega 34801:005:0129). Kasutusse antava metsatee või selle osa **pikkus on 110 meetrit ja laius 6 meetrit**, kokku on kasutusse antava metsatee või selle osa ja tema kaitsevööndi **kasutusala 664 m<sup>2</sup>**, edaspidi **tee**.
- 2.2. Avalikuks otstarbeks kasutusse antav tee vastab keskkonnaministri 11.06.2015 määruse nr 34 „Metsatee seisundi kohta esitatavad nõuded“ alusel IV järgu nõuetele.
- 2.3. Avalikuks otstarbeks kasutusse antava tee asukoht on fikseeritud lepingu lisaks oleval plaanil.
- 2.4. Leping ja lisa allakirjutamisega loetakse tee avalikuks kasutamiseks üleantuks, mille järgselt on omavalitsuse volikogul õigus määrata tee avalikult kasutatavaks.
- 2.5. Tee kasutamine on vaba kõikidele kasutajatele ja transpordiliikidele ööpäevaringselt.
- 2.6. RMK-l on õigus teha omavalitsusele ettepanekuid suure tuleohu korral või muudel vajalikel juhtudel tee kasutamise ajutiseks piiramiseks või sulgemiseks.

### **3. Omavalitsuse kohustused**

Omavalitsus kohustub:

- 3.1. edastama RMK-le omavalitsusüksuse vallavalitsuse korralduse lepingu punktis 2.1 nimetatud tee avalikuks kasutamiseks määramise kohta 7 (seitsme) päeva jooksul otsuse vastuvõtmisest;
- 3.2. korraldama tee tähistamise ja teehoiu vastavalt lepingu p 2.2 kirjeldatud metsatee järgu nõuetele, looma teel tingimused ohutuks liiklemiseks ja täitma kõiki tee omaniku kohustusi vastavalt ehitusseadustiku ja selle alusel antud õigusaktide nõuetele ning kandma vastavate kohustuste täitmisega seotud kulud;
- 3.3. kontrollima tee avaliku kasutamise tingimustest kinnipidamist liiklejate poolt;
- 3.4. võimaldama piiranguteta RMK-le tee kasutamist metsamajanduslikeks tegevusteks (s.h metsamaterjali ladustamiseks tee kaitsevööndis, metsamaterjali laadimistöödeks, raietöödeks jmt);
- 3.5. likvideerima tee korrashoiunõuete mittetäitmise ja tee avaliku kasutamise tingimuste rikkumisega liiklejate poolt tekitatud kahju;
- 3.6. arvama teealuse maa välja maksustava maa hulga;
- 3.7. taotlema RMK eelnevat kirjalikku nõusolekut järgmiseks tegevuseks:
  - 3.7.1. tee ümberehitustööd ja teehoiuvälised tööd;
  - 3.7.2. valgustusseadmete või teabe- ja reklaamivahendite paigaldamine;
  - 3.7.3. spordivõistluste või muude rahvaürituste korraldamine;
- 3.8. hoiduma igasugusest muust tegevusest (s.h tegevusetusest), mis rikub õigusaktidest tulenevaid RMK õigusi või kahjustab tema huve.

### **4. RMK kohustused**

RMK kohustub:

- 4.1. hoiduma omavalitsusele ja tee kasutajatele takistuste tegemisest tee kasutamisel kooskõlas lepinguga, v.a ajutised takistused metsamaterjali laadimisel;
- 4.2. tagama teel metsamaterjali laadimis- ja muude metsamajanduslike tööde ajal liiklusohutuse;
- 4.3. võimaldama omavalitsusel paigaldada teega külgnevale maa-alale talihooldeks ajutisi lumetõkkeid, rajada lumevalle ja -kraave tuisklume tõkestamiseks ning paisata lund väljapoole teemaad;
- 4.4. teatama omavalitsusele kirjalikult kinnistu võõrandamisest või katastriüksuse üleandmisest, millel tee asub, samuti kolmandate isikute õigustest tee kaitsevööndi maale ühe kuu jooksul arvates vastava lepingu sõlmimisest;
- 4.5. hoiduma tee koormamisest selliste piiratud asjaõigustega, mis välistavad tee avaliku kasutamise või takistavad seda olulisel määral.

### **5. Lepingu lõppemine ja lõpetamine**

- 5.1. Leping lõpeb selle tähtaja möödumisel, lepingu ülesütlemisel või lõppemisel muul alusel.
- 5.2. Omavalitsusel on õigus leping ennetähtaegselt kirjaliku avaldusega üles öelda, kui

selleks on mõjuv põhjus, teatades RMK-le ülesütlemisest ette 1 (üks) kuu. Mõjuva põhjusega on tegemist, kui kõiki asjaolusid arvesse võttes ja mõlema poole huvisid kaaludes ei või oodata, et omavalitsus jätkaks lepingu täitmist kuni lepingu tähtaja saabumiseni. Mõjuvaks põhjuseks, kuid mitte ainult, on muuhulgas alljärgnev:

- 5.2.1. RMK on võõrandanud kinnistu või üleandnud katastriüksuse, kus tee asub;
- 5.2.2. RMK on koormanud kinnistut, kus tee asub, piiratud asjaõigusega ning see välistab või raskendab oluliselt tee avalikku kasutamist;
- 5.2.3. RMK on rikkunud lepinguga ettenähtud kohustusi ja ei ole rikkumist kõrvaldanud 14 (neljateistkümne) kalendripäeva jooksul arvates omavalitsuse vastava kirjaliku nõude saamisest.
- 5.3. RMK-l on õigus leping ennetähtaegselt kirjaliku avaldusega üles öelda, kui selleks on mõjuv põhjus, teatades omavalitsusele ülesütlemisest ette 1 (üks) kuu. Mõjuva põhjusega on tegemist, kui kõiki asjaolusid arvesse võttes ja mõlema poole huvisid kaaludes ei või oodata, et RMK jätkaks lepingu täitmist kuni lepingu tähtaja saabumiseni. Muuhulgas on mõjuvaks põhjuseks, kui omavalitsus on rikkunud lepinguga ettenähtud kohustusi ja ei ole rikkumist kõrvaldanud 14 (neljateistkümne) kalendripäeva jooksul arvates RMK vastava kirjaliku nõude saamisest.
- 5.4. Lepingu lõppemisel tuleb tee RMK-le üle anda lepingu p 2.2 nimetatud metsatee järgu nõuetele vastavas seisukorras. Juhul, kui omavalitsus ei ole lepingu lõppemisel likvideerinud tee korrashoiunõuete mittetäitmise ja liiklejate poolt tee avaliku kasutamise tingimuste rikkumisega tekitatud kahju, on RMK-l õigus ise teha parandustööd ning nõuda omavalitsuselt sisse tee parandamisega seotud kulud.

## **6. Teadete edastamine**

- 6.1. Lepinguga seotud teated edastatakse telefoni teel või e-kirja teel poole lepingus märgitud e-posti aadressile. Kontaktandmete muutusest on pool kohustatud kohe sellest informeerima teist poolt.
- 6.2. E-kirja teel edastatud teated loetakse kättesaaduks alates teate edastamisele järgnevast tööpäevast.
- 6.3. Lepingust taganemise või lepingu ülesütlemise avaldused ning lepingu rikkumisel teisele poolele esitatavad nõudekirjad peavad olema kirjalikus vormis. Kirjaliku vormiga on võrdsustatud digitaalselt allkirjastatud elektrooniline dokument. Viimane vorminõue on täidetud ka juhul, kui teade edastatakse e-kirja teel.

## **7. Poolte kontaktisikud**

Poolte kontaktisikud lepingu täitmisel on:

- 7.1.1. Omavalitsus: Enno Reis, tel 505 7938, e-post enno.reis@saaremaavald.ee
- 7.1.2. RMK: Jaan Prants, tel 505 3706, e-post saaremaa@rmk.ee

## **8. Lõppsätted**

- 8.1. Lepingu tingimusi võib muuta või täiendada poolte kirjalikul kokkuleppel, välja arvatud juhtudel, kui lepingu muutmise vajadus tuleneb õigusaktide muutumisest.

Juhul, kui lepingu muutmise vajadus tuleneb õigusaktide muutumisest, teatab pool sellest teisele poolele kirjalikult 1 (üks) kuu ette.

- 8.2. Lepingu või juba jõustunud lepingu lisade muutmise ja täiendamine vormistatakse lepingu lisana.
- 8.3. Poolte vahel lepingu täitmisest tulenevad vaidlused lahendatakse läbirääkimiste teel. Kokkuleppe mittesaavutamisel kuuluvad vaidlused läbivaatamisele õigusaktidega kehtestatud korras.
- 8.4. Leping on allkirjastatud digitaalselt.

### **Poolte andmed ja allkirjad**

#### **RMK**

Riigimetsa Majandamise Keskus  
Registrikood 70004459  
Sagadi küla, Haljala vald  
45403 Lääne-Viru maakond  
Tel 676 7500  
E-post [rmk@rmk.ee](mailto:rmk@rmk.ee)

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaan Prants

#### **Omavalitsus**

Saaremaa Vallavalitsus  
Registrikood 77000306  
Tallinna mnt 10, Kuressaare linn  
Saaremaa vald, 93819 Saare maakond  
Tel 452 5000  
e-post [vald@saaremaavald.ee](mailto:vald@saaremaavald.ee)

(allkirjastatud digitaalselt)

Jüri Linde